## Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2025 год по многоквартирному дому №13, мкр.Солнечный

| №пп | Наименование услуг | Задолженность по оплате на 01.01.2025г | Начислено, руб | Оплачено, руб | Задолженность по оплате на 01.01.2026г |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Утилизация ТБО до 01.04.2019г и коммунальные услуги (отопление за 2018г)** | **54920,58** | **0,00** | **0,00** | **54920,58** |
| **2** | **Содержание и ремонт общедомового имущества** | **1094338,87** | **1763709,01** | **1520540,18** | **1337507,70** |
| **3** | **Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)** | **61378,41** | **123341,56** | **105802,18** | **78917,79** |

**Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

| п/п | Перечень работ | Стоимость, руб. |
|---|---|---|
| 1 | Сантехнические работы | 306381,90 |
| 2 | Электротехнические работы | 37579,79 |
| 3 | Санитарная уборка помещений и придомовой территории | 320528,08 |
| 4 | Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территрии | 101736,80 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 179658,53 |
| 6 | Обслуживание общедомовых приборов учёта, госповерка | 56933,85 |
| 7 | Осмотры мест общего пользования | 98655,48 |
| 8 | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений | 1601,40 |
| 9 | Управление домом | 802384,70 |
| | **Итого:** | **1905460,53** |

| | | |
|---|---|---|
| | Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2025г. руб.: | **8382660,92** |
| | Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2025г. руб: | **7415591,23** |
| | Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2025г. руб: | **8675593,72** |
| | Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2026г., руб.: | **-1260002,49** |

*Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.*